

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i članka 33. Statuta Općine Gornji Bogičevci, (Sl. glasnik Općine Gornji Bogičevci br. 2/09), Općinsko vijeće Općine Gornji Bogičevci na 4. sjednici održanoj 04.04.2014. godine donosi

**O D L U K U  
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GORNJI BOGIČEVCI**

**I OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Bogičevci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ 17/06) - 1. Izmjene i dopune (u dalnjem tekstu : Odluka).

**II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

**Članak 2.**

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gornji Bogičevci - 1. Izmjene i dopune (u dalnjem tekstu: Prostorni plan) temelji se na odredbama članaka od 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 - u dalnjem tekstu: Zakon).

**III RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

**Članak 3.**

Tijekom primjene važećeg Prostornog plana općine Gornji Bogičevci pokazala se potreba za ovim izmjenama i dopunama koja je proizašla iz:

- usklađenja Prostornog plana s izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-posavske županije (PP BPŽ „Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 04/01, 06/05, 11/07 i 14/08 - pročišćeni tekst, 5/10 i 9/12), posebice u segmentu usklađenja prometne, energetske i komunalne infrastrukture,
- usklađenje Prostornog plana s Zakonom o prostornom uređenju s pratećim aktima,
- usklađenje Prostornog plana s Zakonom o zaštiti okoliša (NN RH 80/13) s pratećim aktima i Zakona o zaštiti prirode s pratećim aktima,
- omogućavanja boljeg održivog prostornog uređenja općine na temelju analize tijela općine,
- pojedinačnih zahtjeva slijedom čl. 85. Zakona,
- usklađenja vezanih za korištenje novih geodetsko-katastarskih dostupnih podloga.

**IV OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

**Članak 4.**

Obuhvat Plana je cijelo administrativno područje Općine Gornji Bogičevci u kojima je rađen i prostorni plan-izvornik koji je predmetom izmjene i dopune.

**V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

**Članak 5.**

Po donošenju Prostornog plana uređenja općine Gornji Bogičevci (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 17/6) izrađene su tri Izmjene i dopune Prostornog plana županije, donesen

Zakon o prostornom uređenju i gradnji, novi Zakon o prostornom uređenju na temelju kojeg se radi ova izmjena i dopuna, izmijenjen veći broj važećih zakona i propisa koji su prateći ili obvezatni u provedbi kroz prostorno uređenje. Slijedom navedenog, plan je neusklađen s istima. Od donošenja plana prošlo je 8 godina te se pojavio i veći broj zahtjeva za izmjene. U nekim segmentima odredbe za provođenje važećeg plana predstavljaju prepreku održivom prostornom razvoju općine.

## VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

### Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta plana proizašla iz članka 3. i 5., kao i potrebe za omogućavanjem bolje provedbe plana kroz usuglašavanje i omogućavanje ishođenja dozvola i akata gradnje kroz izmjenu odredbi za provođenje su slijedeći:

- Usklađenje prometne, energetske i komunalne infrastrukture s PP BPŽ ili s zahtjevima javnopravnih tijela kako u grafičkom dijelu tako i odredbama za provođenje;
- Definiranje i razgraničenje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja kao i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja kao izgrađenih i neizgrađenih;
- Analiza potreba izrade prostornih planova nižeg reda ili definiranje uvjeta provedbe zahvata s detaljnošću urbanističkog plana uređenja;
- Analiza potreba urbane sanacije;
- Definiranje područja općine zaštićenih temeljem Uredbe o ekološkoj mreži;
- Korekcije dijela Prostornog plana vezano za zaštitu arheološke i kulturne baštine;
- Korekcija trase prometnice Orašje-Gornji Bogićevci i naselje Ratkovac;
- Analiza zona groblja;
- Razvoj gospodarskih aktivnosti za potrebe proizvodnje energije iz obnovljivih izvora ;
- Usklađivanje dijela prostornog plana vezano za održivo gospodarenje otpadom;
- Manje korekcije građevinskih područja naselja slijedom usklađenja s digitalno katastarskom podlogom, usklađenje sa zatećenim stanjem;
- Korekcije građevinskih područja naselja u Naselju Gornji Bogićevci u Ulici Podgaj
- Omogućavanje izgradnje pratećih sadržaja športa i rekreacije uz naselja, analiza planiranih i formiranje novih ;

## VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANNOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENTA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOŠNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANNOVA

### Članak 7.

Za izradu plana pored važećeg prostornog plana koristiti će se dostupni podaci iz postojećih strategija, studija i planova koji su izrađeni za prostor obuhvata Plana i šire, a odgovaraju razlozima i ciljevima donošenja Plana definiranim u čl. 5. i 6. ove Odluke.

Za potrebe izrade izmjena i dopuna koristit će digitalne topografske podloge - osnovne državne karte u Mj 1: 25 000

Za određivanje korigiranih granica građevinskog područja koristit će se digitalni katastarski plan u mjerilu Mj 1: 5000.

## VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

### Članak 8.

Elaborata Prostornog plana izradit će stručni izrađivač plana.

**IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

**Članak 10.**

O izradi Plana obavještavaju se sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, s pozivom za dostavom zahtjeva u roku od 30 dana slijedom čl. 90. Zakona:

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Babonićeva 121, 10 000 Zagreb);
4. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 Zagreb;
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
6. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
7. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
8. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širokina 4, 10 000 Zagreb;
9. Hrvatske ceste - Ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
10. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, I. G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
11. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, A. Mihanovića 12, 10 000 Zagreb;
12. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
13. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb;
14. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
15. Hrvatska vodoprivreda, Slavonski Brod, Vodnogospodarski odjel, Vodno područje sliva Save, VGI Šumetlica CRNAC , J Haulika 1271, 35 400 Nova Gradiška;
16. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb;
17. Agencija za poljoprivredno zemljiste, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
18. „REGIONALNI VODOVOD DAVOR- NOVA GRADIŠKA, V Nazora bb, 35 425 Davor;
19. „Plin-projekt“ d.o.o., Gajeva 89, 35 400 Nova Gradiška;
20. Centar za gospodarenje otpadom BPŽ d.o.o., Trg pobjede 26A, 35 000 Slavonski Brod;
21. HEP Operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10 000 Zagreb;
22. HEP DP „Elektra“ Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35 400 Nova Gradiška;
23. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br 1, 35 000 Slavonski Brod;
24. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno planiranje, - P. Krešimira IV br 1, 35 000 Slavonski Brod-Ispostava Nova Gradiška;
25. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
26. Općina Stara Gradiška;
27. Općina Dragalić;
28. Općina Černik;
29. Općina Okučani;
30. Mjesni odbori - svi
31. Brodsko-posavska županija, Zavod za prostorno uređenje, Trg pobjede 26 A, 35 000 Slavonski Brod

## **XI PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOŠNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 11.**

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana po fazama kako slijedi:

- **Dostava prethodnih zahtjeva** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: najviše 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- **Izrada Nacrta prijedloga Plana s provedbom prethodne rasprave:** 60 dana od dostave prethodnih zahtjeva
- **Javna rasprava s javnim uvidom:** u trajanju 15 dana
- **Izrada Izvješća o javnoj raspravi:** 15 dana od završetka javne rasprave
- **Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana:** 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi

## **X IZVORI FINANCIRANJA PLANA**

### **Članak 12.**

Izrada Prostornog plana financira se iz sredstava općinskog proračuna.

## **XI ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 13.**

Unutar obuhvata Prostornog plana za vrijeme trajanja izmjena i dopuna nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

## **XII ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gornji Bogičevci - nositelju izrade plana.

Nositelj izrade Plana ovu Odluku dostavlja tijelima iz članka 10. uz poziv s dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i dr. dokumenti) bitnih za izradu Plana s rokom dostave propisane u članku 11. ove Odluke.

Nositelj izrade Plana ovu Odluku dostavlja: Zavodu za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Gornji Bogičevci“.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GORNJI BOGIČEVCI**

Klasa : 350-02-01/03-14-04

Predsjednik:

Urbroj : 2178/18-03-14-03

Stipo Šugić

Gornji Bogičevci , 04.04.2014 .

**DOSTAVITI:**

1. «Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije»
2. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, n/r predstojnika
3. Tijelima iz članka 14. stavka 3. Odluke
4. Općinski načelnik
5. Jedinstveni upravni odjel
6. Dosije zapisnika,
7. Pismohrana