

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE
GORNJI BOGIĆEVCI
(Prijedlog)**

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, listopad 2024.

Općina Gornji Bogićevci donijela je dana 15.12.2023. godine Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Bogićevci ("Službeni glasnik" Općine Bogićevci broj 5/23 od 18.12.2023.).

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Gornji Bogićevci ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije broj 17/2006) Općina Gornji Bogićevci do sada je donijela I. izmjene i dopune PPUO Gornji Bogićevci ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije broj 01/2016).

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornji Bogićevci obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Gornji Bogićevci, izvršene izmjene i dopune grafičkog dijela Plana prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a obrazloženje planskih rješenja dano je u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na omogućavanje izgradnje postrojenja za proizvodnju iz obnovljivih izvora OIE snage do max. 3MW lokacija Smrtić (k.č.176 , k.č.104/3 k.o. Smrtić).

Za omogućavanje izgradnje postrojenja za proizvodnju iz obnovljivih izvora OIE snage do max 3MW lokacija Smrtić (k.č.176 , k.č.104/3 k.o. Smrtić) formirane su maksimalne površine za postavu SE na lokacija Smrtić obzirom na činjenicu da se radi o lokacijama izvan građevinskih područja. Sunčane elektrane moguće je graditi unutar maksimalnih površine za postavu SE koje su vidljive na kartografskim prikazima: „5.2. Građevinska područja naselja Gornji Bogićevci, Ratkovac i Smrtić i GP izvan naselja (I, K, D, R 1 i R6)“ i „3.3. Elektroenergetika“.

U tekstualnom dijelu Plana dopunjene su odredbe za provedbu - novi članak 43.a., kojim je definirana mogućnost gradnje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije, građevina za skladištenje električne energije, postrojenja priključka planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, a sve u skladu s promijenjenim člankom 65.a.. Promjene članka 65.a. vezane su uz usklađivanje s odredbama za provođenje Plana višeg reda (PPBPŽ), čije je obrazloženje uz uz izmjenu br.3..

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom izmjenom i dopunom, granica građevinskog područja naselja Kosovac proširena je na dio kč.br. 64/1 koji do sada nije bio u građevinskom području. Time je građevinsko područje naselja Kosovac povećano za 1,07ha.

Također je granica građevinskog područja naselja Ratkovac proširena na kč.br. 409/2. Time je građevinsko područje naselja Ratkovac povećano za 0,77ha.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja športsko-rekreacijske namjene (R6), na kč.br. 841 k.o. Gornji Bogićevci promijenjena je namjena iz Šport i rekreacija u Javna i društvena namjena (D).

Izmjena i dopuna broj 3.

U okviru II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Bogićevci izvršena su slijedeća usklađivanja s Prostornim planom Brodsko-posavske županije:

Željeznički promet

Korigiran je naziv željezničke pruge iz „željeznička pruga od značaja za međunarodni promet“ u naziv „željeznička pruga za međunarodni promet“ u odredbama za provedbu u člancima 10. i 53..

Iza članka 59. dodaje se novi članak 59a.:

„Zaštitni pružni pojas je zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela-upravitelja željezničke infrastrukture u skladu s posebnim propisima.“

Elektroenergetika i obnovljivi izvori energije

Odredbe za provedbu su mijenjane u članku 65.a. na način da je postojeći stavak 3. zadržan, stavicima 1.,2. i 4. promijenjen tekst u cijelosti, a dodana su dva nova stavka (5. i 6.).

Odredbe za provedbu su mijenjane i u članku 66. kojim je propisana širina zaštitnog pojasa postojećih i planiranih dalekovoda prijenosa električne energije. Za postojeći 110 kV dalekovod tako je povećana širina s 20 na 40 m, a za planirani 2x110 kV smanjena sa 70 na 60m.

Vodnogospodarski sustav

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Gornji Bogičevci, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s Prostornim planom Brodsko-posavske županije korigira se Vodnogospodarski sustav na način da se u cijelim Odredbama za provedbu izričaj "kanalizacija" u svim oblicima zamjenjuju se izričajem "sustav odvodnje" u odgovarajućem obliku i padežu te se mijenjaju članci 13. i 62..